



HUMEDAL DEL MERECURE CONDominio CAMPESTRE

S O M O S U N A R E A L I D A D

CONOCE



SALA DE VENTAS

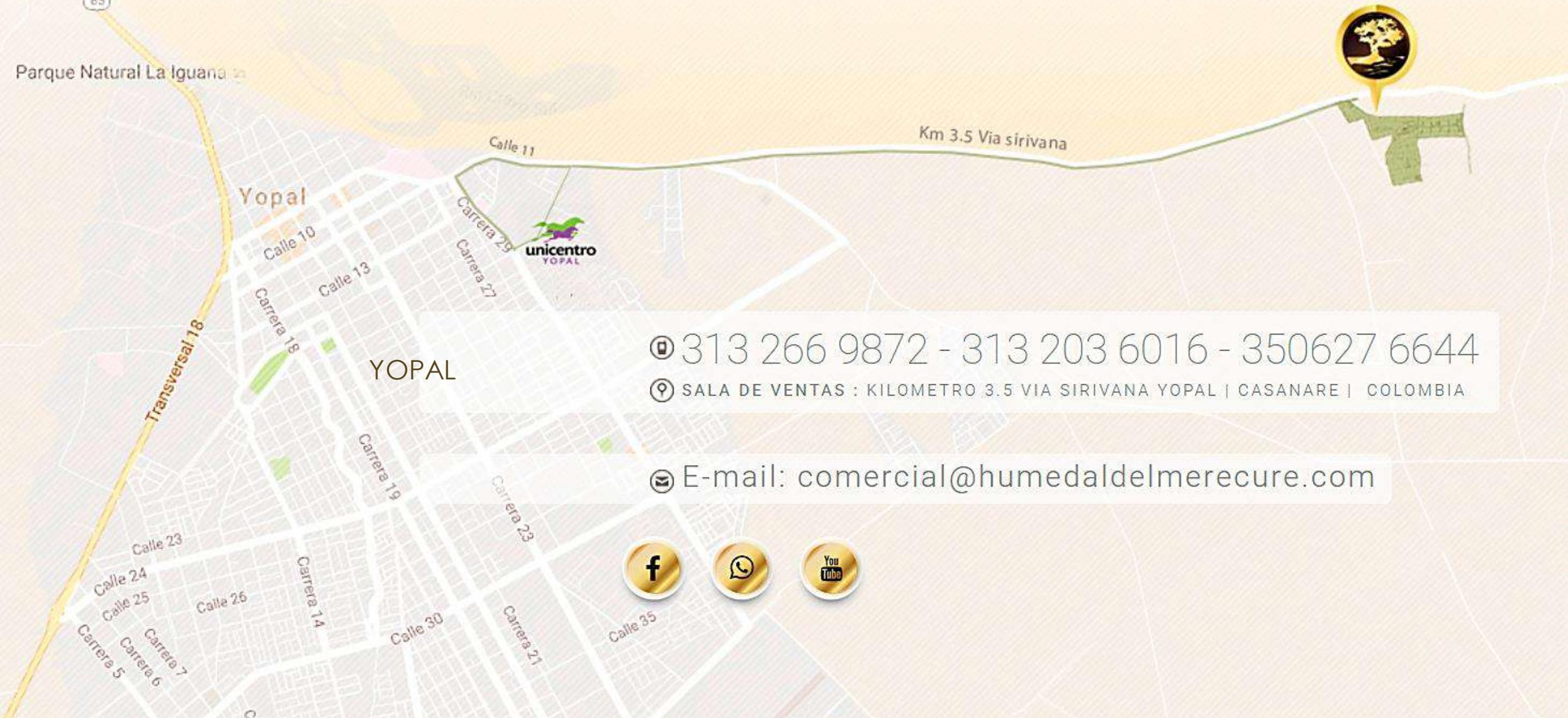
INVIERTE



V I V E



LOCALIZACION



☎ 313 266 9872 - 313 203 6016 - 350627 6644

📍 SALA DE VENTAS : KILOMETRO 3.5 VIA SIRIVANA YOPAL | CASANARE | COLOMBIA

✉ E-mail: comercial@humedaldelmercure.com





INVIERTE EN EL MEJOR CONDOMINIO DE CASANARE



PARCELAS DE:
1000M² - 1500M²



CASAS CAMPESTRES
220M² - 450M²



TU MEJOR
INVERSION



EXCELENTE UBICACION
AREA CAMPESTRE



ARQUITECTURA
CONTEMPORANEA



ALTO NIVEL DE
VALORIZACION



ESCRITURACION
INMEDIATA



ARBORIZACION
NATIVA



AMPLIAS ZONAS
VERDES



ZONAS COMUNES
RECREATIVAS









HUMEDAL DEL MEREQUIRE CONDOMINIO CAMPESTRE

S O M O S U N A R E A L I D A D

— Z O N A S C O M U N E S —
E N C O N T R A R A S :



PORTERIA
ZONA COMUN



AUTOMARKET
ZONA COMUN



BIOPARQUE
ZONA COMUN



PLAYGROUND
ZONA COMUN



CAPILLA
ZONA COMUN



**CANCHA
MULTIPLE**



CLUB HOUSE
ZONA COMUN



**CANCHAS
DE TENIS**



ZONA DE CAMPING
ZONA COMUN



**CANCHA
FUTBOL5**



VOLEY PLAYA
ZONA COMUN



CASA DEL ARBOL
ZONA COMUN



HUMEDAL DEL MEREQUIRE CONDOMINIO CAMPESTRE

0 KILOMETRO 3.5 VIA SIRIVANA YOPAL - CASANARE



PORTERIA ZONA COMUN

CONTROL DE ACCESO AL CONDOMINIO, INGRESO Y SALIDA DE VEHICULOS E INDIVIDUOS, PUNTO CENTRAL DE LA SEGURIDAD EN TODO EL CONJUNTO.

AUTOMARKET ZONA COMUN

ESTABLECIMIENTO COMERCIAL DE VENTA AL POR MENOR, QUE OFRECE BIENES DE CONSUMO EN SISTEMA DE AUTOSERVICIO, PUNTO DE ABASTECIMIENTO INTERNO.

BIOPARQUE ZONA COMUN

DISFRUTA DE ESTA AREA RECREATIVA, ES UN LUGAR QUE PERMITE LA PRACTICA DE EJERCICIO FISICO EN ESPACIOS ABIERTOS INTERACTUANDO CON LA NATURALEZA.

PLAYGROUND ZONA COMUN

DISFRUTA DE ESTA AREA DESTINADA A LA RECREACION INFANTIL, ES UN ESPACIO DONDE GRANDES Y CHICOS SE DIVIERTEN EN GRAN MANERA.

CAPILLA ZONA COMUN

LUGAR DE REUNION PARA ORACION, DE CULTO, RELENDIO, ESPACIO AMBIENTADO PARA LOGRAR LA CONCORDIA ESPIRITUAL, ORACION Y MEDITACION.

GENERALIDADES

UBICADO A 5 MINUTOS DE YOPAL / CAPITAL DEL CASANARE

EXTENSION TOTAL DEL CONDOMINIO: 20 HECTAREAS

ARBORIZACION NATIVA: AMPLIAS ZONAS VERDES

TOTAL DE UNIDADES RESIDENCIALES: 133 VIVIENDAS

PARCELAS DE 1000M² - 1500M²

HABITANTES APROXIMADOS: + 500 HABITANTES

ARQUITECTURA CONTEMPORANEA

LINDEROS EN CERCA VIVA

VIAS TOTALMENTE PAVIMENTADAS: 3.5 KILOMETROS

SISTEMA CERRADO DE TELEVISION -CAMARAS DE SEGURIDAD

CERRAMIENTO PERIMETRAL 3M

CERCO ELECTRICO/ MAYOR SEGURIDAD

ACUEDUCTO PROPIO / POZO PROFUNDO 5 PLANTA DE TRATAMIENTO

SERVICIO DE GAS Y ENERGIA ELECTRICA

ECODONA / ESPACIO DESTINADO AL MANEJO DE RESIDUOS

CLUB HOUSE ZONA COMUN

EL AREA SOCIAL GENERAL DESTINADO TOTALMENTE AL ENTRETENIMIENTO Y DISFRUTE, CUENTA CON UN GRAN ESPACIO VERDE, BALON DE VENTOS Y PISCINA, RESTAURANTE, ESPACIOS RECREATIVOS Y EL LAGO.

CANCHAS DE TENIS

CAMPO DE JUEGO AREA DEPORTIVA CONFORMADA POR DOS CANCHAS DE TENIS, SENDERO, JARDINES Y ZONAS DE PARQUES, PLENAMENTE AMBIENTADA PARA VISUALIZAR DE LA MEJOR MANERA EL SEC.

CANCHA FUTBOL 5

DISFRUTA DE ESTA AREA DEPORTIVA DISPUESTA PARA LA PRACTICA DEL MICROFUTBOL, SOBRE UN ESCENARIO DE PASTO SINTETICO.

CANCHA MULTIPLE

DISFRUTA DE ESTE ESPACIO DEPORTIVO DISPUESTO PARA EL EJERCICIO Y LA PRACTICA DE MULTIPLES DISCIPLINAS: VOLEYBALL, SOCCER, BASKETBALL.

VOLEY PLAYA ZONA COMUN

ESCENARIO DE RECREACION Y DEPORTE UBICADO A ORILLAS DEL LAGO, ES UN ESPACIO DISPUESTO PARA EL JUEGO ENTRE FAMILIA Y AMIGOS.

LAGO ARTIFICIAL ZONA COMUN

ESTOS ESPEJOS DE AGUA ARTIFICIAL RODEAN EN SU TOTALIDAD EL AREA SOCIAL GENERAL Y EMBELLECEN EL PASEO EN EL CONDOMINIO.

ZONA DE CAMPING ZONA COMUN

RECREACION PASIVA, ESTE ES UN GRAN ESPACIO VERDE DESTINADO A ACTIVIDADES AL AIRE LIBRE, PICNIC, CAMPAMENTOS Y ASADO BBQ.

CASA DEL ARBOL ZONA COMUN

ESPACIO DESTINADO AL DISFRUTE Y LA RECREACION INFANTIL, SE DESARROLLA UN MODULO DE JUEGOS INFANTILES EN MEDIO DE VARIOS ARBOLES.



313 244 9872 - 313 203 4014

COMERCIAL@HUMEDALDELMEQUIRE.COM

SALA DE VENTAS : KILOMETRO 3.5 VIA SIRIVANA YOPAL - CASANARE

WWW.HUMEDALDELMEQUIRE.COM

CASA MODELO

VISITA NUESTRA NUEVA CASA MODELO Y CONOCE ESTA ESPECTACULAR FORMA DE VIVIR, QUEREMOS QUE HAGAS PARTE DE ESTE GRAN PROYECTO, VEN Y ENTERATE DE LOS BENEFICIOS QUE OBTIENES AL VIVIR EN EL CONDOMINIO CAMPESTRE MAS EXCLUSIVO DE CASANARE.

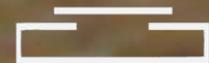
CASA MODELO



DISFRUTA DEL CONFORT, LA COMODIDAD Y TRANQUILIDAD DE COMPARTIR CON LA NATURALEZA EN UN SOLO LUGAR. NUESTRA CASA MODELO CUENTA CON DIVERSOS ESPACIOS QUE TE PERMITIRAN UN ENORME NUMERO DE ACTIVIDADES PARA TI Y TU FAMILIA,



AREA VIVIENDA:
350M²



AREA KIOSCO
150M²

CASA
MODELO

 ARBORIZACION
NATIVA

 AREA VERDE
70% / PARCELA

UBICADA A ORILLAS DEL LAGO, EN MEDIO DE LA NATURALEZA Y UNA HERMOSA VEGETACION SE ENCUENTRA UBIACADA NUESTRA CASA MODELO, DESARROLLADO EN UNA PARCELA DE 1850 M2; NUESTRO **FLOR ROSADO** BRINDA A SUS RESIDENTES TODO EL CONFORT , LA COMODIDAD Y LA TRANQUILIDAD DE VIVIR EN LA NATURALEZA.

CASA
MODELO

DISFRUTA DE LA AMPLITUD, LA GENEROSIDAD DE ESPACIO Y ESTA CONEXIÓN DIRECTA CON LA NATURALEZA, ESTE ES UN LUGAR DONDE TU Y TU FAMILIA HABITARA TRANQUILA Y COMPARTIENDO GRANDES MOMENTOS.

VEN, CONOCE INVIERTE Y DISFRUTA DE TODOS LOS BENEFICIOS DE VIVIR EN EL AMBIENTE CAMPESTRE DE ALTO NIVEL.



AREA PARCELA
1850M2





AREA PARCELA
1850M2



AREA VIVIENDA:
350M2



AREA KIOSCO
150M2



PISCINA
17.5 X 5.5

CON UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA A ORILLAS DEL LAGO , SE CONSTITUYE EN UNA PARCELA DE 1850 M2; NUESTRA **CASA MODELO** SE DESARROLLA DE UNA MANERA ARMONIOSA CON EL CONTEXTO Y GRAN VARIEDAD DE AREAS COMPLEMENTARIAS DE TERRAZA, PISCINA, KIOSCO (AREA SOCIAL GENERAL), PLAZA DE PARQUEOS, CUARTO DE SERVICIO, CUARTO DE MAQUINAS, BODEGA, BARBACOA, JARDINES Y AMPLIAS ZONAS VERDES.

CASA
MODELO



K I O S C O
www.humedaldelmercure.com



K I O S C O

www.humedaldelmercure.com



CASA MODELO

www.humedaldelmercure.com



CASA MODELO
www.humedaldelmercure.com



DISEÑOS ARQUITECTONICOS

www.humedaldelmercure.com

FLOR ROSADO

Conoce nuestro espectacular **Flor Rosado!** esta vivienda campestre esta diseñada con el fin de privilegiar a sus residentes con grandes espacios conectados entre si y brindar la sensación de libertad y comodidad , sin divisiones, sin barreras y plenamente abierta, generando una conexión liberadora con la naturaleza.

No esperes mas, Ven, conoce, invierte y vive en tu Flor Rosado.

FOTOGRAFIA REAL

www.humedaldelmerecure.com



CAMORUCO

Nuestro **Camoruco**, es una vivienda espaciosa, desarrollada bajo un concepto más privado. Y centra su atención al vínculo entre espacios sociales con el entorno exterior.

Es el prototipo de vivienda más grande del conjunto y centra su diseño exterior a mostrar la monumentalidad que tienen los Camorucos.

Dispuesta desde 280- 400m2 construidos

FOTOGRAFIA REAL



FLOR MORADO

Conoce nuestro **Flor Morado!** Este prototipo de vivienda está especialmente diseñado para familias con un núcleo familiar no superior a 5 personas, es el modelo más compacto y brinda a sus residentes un ambiente más ameno y confortable entre la familia.

220 m2 construidos dispuestos para la relajación y la calidad de vida que tanto buscabas.

No esperes más y vive en un Flor Morado.

24

FLOR MORADO

FOTOGRAFIA REAL

www.humedaldelmerecure.com



VISUALIZACION DIGITAL



Nuestro Bombacácea es el nuevo prototipo de vivienda, dispuesta en su totalidad en un solo nivel. El bombacácea está diseñado como una vivienda de desarrollo progresivo, es decir tiene la facultad de construir un segundo nivel a futuro.

Esta vivienda brinda a sus residentes una sensación de transparencias y libertad espacial, vincula sus áreas internas de manera perfecta con el exterior, obteniendo así una imagen de vegetación por todos lados.

Dispuesta en 280 – 450 m² construidos.

CEIBA BOMBACACEA

www.humedaldelmerecure.com

HABITACION PRINCIPAL



SALA PRINCIPAL



ZONAS VERDES



STUDIO

VISUALIZACION DIGITAL

FLOR AMARILLO

www.humedaldelmerecure.com

Es un nuevo modelo de vivienda, desarrollada en dos niveles, cuenta con una gran zona social a doble altura, cocina americana, estudio, sala de juegos, sala de televisión, cuatro habitaciones cada una con baño independiente y amplios parqueaderos integrados a la vivienda. vincula sus áreas internas de manera perfecta con el exterior, obteniendo así mayor contacto con la vegetación. Dispuesta en 320 - 600 m2 construidos.

Las imágenes aquí publicadas pueden variar sin previo aviso.

COCINA AMERICANA



FAMILY ROOM



KIOSCO



SALON DE JUEGOS



IMPLANTACION

CASA
DE 600M²

KIOSCO
DE 120M²

PARCELA
DE 1000M²

PARCELA
DE 1000M²

HUMEDAL DEL MEREQUIRE CONDOMINIO CAMPESTRE

S O M O S U N A R E A L I D A D

— Z O N A S C O M U N E S —
E N C O N T R A R A S :



PORTERIA
ZONA COMUN



AUTOMARKET
ZONA COMUN



BIOPARQUE
ZONA COMUN



PLAYGROUND
ZONA COMUN



CAPILLA
ZONA COMUN



**CANCHA
MULTIPLE**



CLUB HOUSE
ZONA COMUN



**CANCHAS
DE TENIS**



ZONA DE CAMPING
ZONA COMUN



**CANCHA
FUTBOL5**



VOLEY PLAYA
ZONA COMUN



CASA DEL ARBOL
ZONA COMUN



PORTERIA ZONA COMUN

CONTROL DE ACCESO AL CONDOMINIO,
INGRESO Y SALIDA DE VEHÍCULOS E
INDIVIDUOS. PUNTO CENTRAL DE LA
SEGURIDAD EN TODO EL CONJUNTO.

WWW.HUMEDALDELMERECURE.COM



Las imágenes aquí publicadas pueden variar sin previo aviso.

Las imágenes aquí publicadas pueden variar sin previo aviso.



AUTOMARKET ZONA COMUN

ESTABLECIMIENTO COMERCIAL DE VENTA
AL POR MENOR QUE OFRECE BIENES DE
CONSUMO EN SISTEMA DE AUTOSERVICIO.
PUNTO DE ABASTECIMIENTO INTERNO





PLAYGROUND ZONA COMUN

DISFRUTA DE ESTA ÁREA DESTINADA A LA RECREACIÓN INFANTIL, ES UN ESPACIO DONDE GRANDES Y CHICOS SE DIVIERTEN EN GRAN MANERA.

WWW.HUMEDALDELMERECURE.COM



Las imágenes aquí publicadas pueden variar sin previo aviso.



BIOPARQUE ZONA COMUN

DISFRUTA DE ESTA ÁREA RECREATIVA, ES UN LUGAR QUE PERMITE LA PRACTICA DE EJERCICIO FÍSICO EN ESPACIOS ABIERTOS INTERACTUANDO CON LA NATURALEZA.



Las imágenes aquí publicadas pueden variar sin previo aviso.



CANCHAS DE TENIS

CAMPO DE JUEGO, ÁREA DEPORTIVA CONFORMADA POR DOS CANCHAS DE TENIS, SENDEROS, JARDINES Y ZONAS DE PARQUEO. PLENAMENTE AMBIENTADA PARA DISFRUTAR DEL MEJOR SED.





ACTUALMENTE EN
CONSTRUCCION - JULIO/2019



CLUB HOUSE ZONA COMUN

EL ÁREA SOCIAL GENERAL. AL ENTRETENIMIENTO Y
DISFRUTE COMUN ;
CUENTA CON UN GRAN ESPACIO VERDE, SALÓN
DE EVENTOS, PISCINA ,ESPACIOS RECREATIVOS Y EL
LAGO.



Las imágenes aquí publicadas pueden variar sin previo aviso.



ZONA DE CAMPING

ZONA COMUN

RECREACIÓN PASIVA, ESTE ES UN GRAN ESPACIO VERDE DESTINADO A ACTIVIDADES AL AIRE LIBRE, VOLEY PLAYA PICNIC, CAMPAMENTOS Y ASADO BBQ.





CAPILLA ZONA COMUN

LUGAR DE REUNIÓN PARA CELEBRACIÓN
DE CULTO RELIGIOSO. ESPACIO AMBIEN-
TADO PARA LOGRAR LA CONEXIÓN
ESPIRITUAL, ORACIÓN Y MEDITACIÓN.



CANCHA FUTBOL5

DISFRUTA DE ESTA AREA DEPORTIVA
DISPUESTA PARA LA PRACTICA DEL
MICROFUTBOL SOBRE UN ESCENARIO
DE PASTO SINTETICO.



Las imágenes aquí publicadas pueden variar sin previo aviso.



CANCHA MULTIPLE

DISFRUTA DE ESTE ESPACIO DEPORTIVO
DISPUESTO PARA EL EJERCICIO Y LA
PRACTICA DE MULTIPLES DICIPLINAS
VOLEYBALL-SOCCER-BASKETBALL

WWW.HUMEDALDELMERECURE.COM



CANCHA
MULTIPLE



CANCHA
FUTBOL5





CASA DEL ARBOL ZONA COMUN

ESPACIO DESTINADO AL DISFRUTE Y LA RECREACIÓN INFANTIL. SE DESARROLLA UN MODULO DE JUEGOS INFANTILES EN MEDIO DE VARIOS ARBOLES.





HUMEDAL DEL MEREQUIRE
PORQUE TUS HIJOS LO MEREQUIREN



CONOCE AUN MAS!

VISITA NUESTRA PAGINA WEB

www.humedaldelmerecure.com



Las áreas publicadas pueden sufrir modificaciones como consecuencia directa de modificaciones ordenadas por Planeación Municipal o la entidad competente en la expedición de la licencia construcción. Los parqueaderos del proyecto son privados. Las características de los inmuebles, zonas de parqueo, equipos y la calidad de los acabados reposan en el documento de especificaciones que usted puede consultar en la sala de ventas. El proyecto se constituye por etapas. Las zonas comunes y recreativas se entregarán de manera progresiva conforme con el avance constructivo de cada etapa y su entrega está condicionada a su desarrollo y a la constitución y condiciones señaladas en el reglamento de propiedad Horizontal del proyecto. La cancha de tenis, zona de juegos, golfito, senderos ecológicos y capilla se entregarán con la etapa humedal. Las imágenes publicadas son representaciones digitales del diseño y junto con los inmuebles exhibidos pueden variar en su percepción y construcción final. Los datos aquí publicados pueden variar sin previo aviso.



KILOMETRO 3.5 VÍA SIRIVANA YOPAL – CASANARE
SALAS DE VENTAS: KILOMETRO 3.5 VÍA SIRIVANA –PORTERIA

INFORMACION: 3132669872 - 350 627 6644 3214229785
YOPAL - COLOMBIA